

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района (Организатор аукциона) на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Миллеровского района от 25.07.2022 № 276 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит **02.09.2022 в 10 час.00 мин.** в Администрации Миллеровского района, по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36, аукцион:

по продаже земельного участка:

№ лота	Предмет аукциона					Права на земельный участок и их ограничения	Технические условия/параметры разрешенного строительства	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.) (3 % от начальной цены предмета аукциона)	Задаток (руб.) (80 % от начальной цены предмета аукциона)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование					
1	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п Ольхово-Рогское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600009	61:22:0600009:779	115689	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ): 1) Полностью в ЗОУИТ - «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.283).	Не требуются	110223,00	3306,69	88178,40

						<p>Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2) Частично в ЗОУИТ - «Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ №2 ПС "Дегтевская", расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер – 61:22-6.110). Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.				
2	Российская Федерация, Ростовская обл., Миллеровский р-н, Туриловское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600003	61:22:0600003:906	7509	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье «Туриловское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.131). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Не требуются	25604,00	768,12	20483,20
3	Российская Федерация, Ростовская обл., Миллеровский р-н, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1549	119639	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	Земельный участок расположен в ЗОУИТ: 1. Полностью: 1.1. «Охотничье угодье «Дегтевское»,	Не требуются	235026,00	7050,78	188020,80

						<p>расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.323). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>1.2. «Зона 1 % затопления р. Калитва - сл. Дегтево в муниципальном образовании "Миллеровский район" Ростовской области» (реестровый номер – 61:22-6.189) Ограничения использования земельных участков в границах зон затопления установлены пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса РФ.</p> <p>2. Частично - «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						территории Ростовской области)» (реестровый номер – 61:00-6.90). Ограничения по использованию земельных участков в границах водоохранных зон установлены частями 15,16 статьи 65 Водного кодекса РФ.				
4	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600016	61:22:0600016:776	8053	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.283). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Не требуются	32801,00	984,03	26240,80

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Предмет аукциона					Срок аренды	Права на земельный участок и их ограничения	Технические условия/параметры разрешенного строительства	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование						
5	Ростовская область, Миллеровский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1228	35000	Земли сельскохозяйственного назначения	Выпас сельскохозяйственных животных, сенокосение	3 (три) года	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.283). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Не требуются	2704,00	81,12	2163,20
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Долотинка. Участок	61:22:0600029:363	20134	Земли промышленности, энергетики,	Складские площадки	10 (десять) лет	Земельный участок полностью	Не требуются	108010,00	3240,30	86408,00

	находится примерно в 1,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Миллеровский р-н			транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения			расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье «Пригородное» , расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-6.225). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
7	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600028	61:22:0600028:1215	107151	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	20 (двадцать) лет	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье "Миллеровское"», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район»	Не требуются	13503,00	405,09	10802,40

							(реестровый номер 61:22-6.153). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
8	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский р-н, Тренивское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600012	61:22:0600012:778	89989	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	10 (десять) лет	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Общедоступное охотничье угодье Миллеровского района, расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-246). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от	Не требуются	11340,00	340,20	9072,00

							24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
9	Ростовская обл., р-н Миллеровский, х. Сулин	61:22:0600022:818	811432	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 (сорок девять) лет	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Общедоступное охотничье угодье Миллеровского района, расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-246). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Не требуются	102254,00	3067,62	81803,20

							Российской Федерации».				
10	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Титовское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600010	61:22:0600010:659	197799	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	49 (сорок девять) лет	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ - «Охотничье угодье "Волошинское", расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (реестровый номер 61:22-125). Ограничения в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Не требуются	24926,00	747,78	19940,80
11	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Криворожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600025	61:22:0600025:753	496162	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	10 (десять) лет	Полностью - «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский	Не требуются	62525,00	1875,75	50020,00

							<p>район»» (реестровый номер 61:22-6.283)</p> <p>Частично – «Часть охранной зоны воздушной линии электропередачи 800 кВ ППТ «Волгоград - Михайлово», расположенной по адресу: Ростовская область, Советский район, Милютинский район, Кашарский район, Миллеровский район, Тарасовский район» (реестровый номер 61:00-6.327)</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600006:1549 (лот № 3), 61:22:0600016:776 (лот № 4), 61:22:0600028:1215 (лот № 7), 61:22:0600012:778 (лот № 8), 61:22:0600022:818 (лот № 9), 61:22:0600010:659 (лот № 10), 61:22:0600025:753 (лот № 11) предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) участниками аукциона в отношении вышеуказанных земельных участков могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по РО (КУИ Миллеровского района), ИНН 6149002490, КПП 614901001, БИК 016015102, счет 03232643606320005800, л/с 05583107510, ОКТМО 60632000, КБК 00000000000000000001, банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 30.08.2022**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предьявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого из лотов.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Комитетом по управлению имуществом Миллеровского района ежедневно (кроме выходных и праздничных (нерабочих) дней) **с 01.08.2022 по 29.08.2022 (включительно) с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом (далее - ЗК РФ) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **31.08.2022 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- 4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района