

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ

1) В чем разница между газификацией и догазификацией?

Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности заявителям – физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется, как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома

Газификация же касается, во-первых, не только граждан, но и бизнеса, которые должны платить за это, во-вторых, газификация предполагает строительство магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей.

2) Как узнать в какую программу я попадаю?

В случае если у Вас есть документы подтверждающие права собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации.

Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации без использования средств граждан.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

3) Какой уровень газификации является целевым? Почему это не 100%?

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (поручение от 31.05.2020 № Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году.

В соответствии с текущими топливно-энергетическим балансами регионов потенциальный уровень газификации оценивается 82,9 %.

При определении уровня потенциальной газификации не учитывается ветхий и аварийный жилищный фонд, не подлежащий газификации, а также квартиры или домовладения, обеспеченные: электроплитами, автономным и централизованным горячим водоснабжением, автономным и централизованным отоплением.

4) Что такое топливно-энергетические балансы (ТЭБ)? Почему меня это должно заботить?

В топливно-энергетических балансах регионов должны быть учтены прогнозные уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также возможности использования альтернативных сетевому источнику газа (сжиженный природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят, в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители, обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

ТЭБ позволит оценить перспективность перевода на газ тех или иных населенных пунктов с других источников энергии.

5) Сколько стоит «бесплатная газификация?»

а. Сколько стоит подключение до (границы земельного участка)?

В случае, если Вы физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного населенного пункта и намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость технологического присоединения для вас равно нулю.

б. Сколько стоит провести газ внутри участка?

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода. Вместе с тем в случае, если Вы приняли решение по газификации в пределах границ земельного участка силами газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется государством, если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на договорной основе.

с. А внутридомовое газовое оборудование?

Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя оборудования, а также от пожеланий заявителя и приобретается дополнительно. Газораспределительные организации помогут подобрать оборудование.

б) Как избежать обмана при подключении?

На сегодняшний день подключение (технологическое присоединение) осуществляют только газораспределительные организации, деятельность которых регулируется государством. В случае нарушения газораспределительными организациями условий договора о подключении либо получения необоснованного отказа в подключении целесообразно обращаться в Федеральную антимонопольную службу.

7) Что мне нужно сделать чтобы получить газ?

В первую очередь необходимо подать заявку, для этого можно воспользоваться сайтом газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, с сентября текущего года будет доступна возможность подать заявление через портал Госуслуг, МФЦ, или с помощью единого портала единого оператора газификации СОЦГАЗ.РФ.

8) Я подал заявку – когда мне проведут газ?

В договоре будут указаны предельные сроки осуществления подключения, в зависимости от протяженности газопровода, который требуется построить газораспределительной организации до границы Вашего земельного участка. Срок подключения также учитывает время, требующееся для выполнения мероприятий в границах Вашего земельного участка, а именно: прокладку сети газопотребления, внутреннего газопровода по дому, монтаж газоиспользующего оборудования.

9) Могут ли мне отказать после того как я подал заявку?

Могут, если Вы представите не полный комплект документов или данные будут заполнены некорректно.

Также, если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не будут соответствовать критериям, а именно дом не зарегистрирован или расположен в негазифицированном населенном пункте.

10) Сколько будет стоить газ? Есть ли скрытые платежи за пользование газом?

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования, необходимое для обеспечения безопасной эксплуатации.

11) Вырастет ли тариф?

Рост тарифов проходит только в соответствие с инфляцией, дополнительного увеличения, в связи с подключением, для граждан не будет.

12) Как подать заявку на догазификацию?**а. Куда обращаться?**

Вы можете обратиться на сайт газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, также с августа текущего

года будет доступна возможность подать заявку на бесплатную газификацию через порталы Госуслуг, МФЦ, или единого оператора газификации – СОЦГАЗ.РФ.

в. Какие документы нужны?

Правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. На сайтах или офисах газораспределительных организаций Вам будет доступна типовая форма заявки, с описью необходимых документов.

с. Какие критерии для соответствия догазификации?

В случае если ваш индивидуальный жилой дом и земельный участок зарегистрированы в установленном порядке, и дом расположен в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу ускоренной социальной газификации (догазификации).

13) Если я подал заявку в марте или мае я попадаю под бесплатную догазификацию?

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата Вами была осуществлена, то Вы можете обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем Вы имеете право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшуюся часть платы, и подать новую заявку на бесплатную догазификацию.

14) У меня остались вопросы. С кем я могу обсудить их?

Единый оператор газификации и региональные операторы газификации должны не только организовывать строительство газопроводов, но и осуществлять коммуникацию с гражданами посредством организации горячей линии, создания технической возможности подачи вопросов и ответа на них в онлайн режиме специалистами на их официальных сайтах. В каждом субъекте будут сформированы региональные штабы, отвечающие за координацию деятельности операторов. Также Вы можете обратиться в газораспределительную организацию с интересующим вопросом.

15) Что такое ЕОГ и РОГа?

Единый оператор газификации (ЕОГ), который, по сути, станет единым центром ответственности по вопросам газификации и по обеспечению бесплатного подключения домовладений к сетям газораспределения.

Региональный оператор газификации (РОГ) – это компания, являющаяся таким же центром ответственности, как и ЕОГ, на той территории субъекта, где ее сетей больше, чем у ЕОГа.

16) Как формировать план-график догазификации?

Формирование сводного и пообъектного плана-графика догазификации домовладений осуществляется на основании:

- предложений единого оператора газификации, регионального оператора газификации, газораспределительной организации;
- инвентаризации домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;
- опросов граждан, проживающих в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;
- заявок на догазификацию;
- оценки технической возможности догазификации;
- роков осуществления мероприятий по расширению пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных сетей;
- оценки возможности подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям основных абонентов;
- оценки суммарных затрат догазификации из средств специальной надбавки к тарифу - на транспортировку газа газораспределительной организации и иных источников финансирования;
- разработанной проектной документации для осуществления строительной-монтажных работ газораспределительных сетей.

17) Необходимо ли включать МКД в план-график догазификации?

МКД не включаются в планы-графики догазификации.

18) Как подключать МКД и создать возможность пользоваться газом гражданам, проживающим в квартирах?

Газификация вновь строящихся МКД будет осуществляться на общих основаниях подачи заявки по Правилам подключения, как правило, заявку подает застройщик. Газификация построенных ранее МКД может осуществляться на основании решения включения их в региональную программы газификации и будет финансироваться за счет средств спецнадбавки.

19) Есть ли ограничения по удаленность ОКС от источника газоснабжения?

В планы-графики догазификации необходимо включать все объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте независимо от расстояния.

20) Какие критерии попадания домовладений в план-график догазификации?

Объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте должны быть зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

21) Все домовладения, соответствующие критериям догазификации надо включать в план-график догазификации?

Необязательно, исходя из оснований формирования плана-графика может оказаться, что не все опрошенные физические лица изъявили желание пользоваться газом. Вместе с тем при проектировании распределительного газопровода помимо условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления целесообразно учитывать потенциально возможные бедующие подключения в целях снижения рисков последующей перекладки (полностью или частично) газопровода.

22) Должны ли учитываться в планах-графиках СНТ и жилые массивы (когда для подключения жилых массивов необходимо строительство газопровода до массива и внутри него)?

СНТ и жилые массивы, которые находятся на территории газифицированных населенных пунктов учитывать нужно как отдельную единицу.

Необходимо отметить, что если домовладение расположено в границах СНТ, а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатным. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

23) От какой даты указывать в плане-графике догазификации начало и окончание догазификации?

Указанный вопрос необходимо согласовать с соответствующей ГРО.

24) Учитывать ли в плане-графике догазификации срок выполнения конкурентных процедур (конкурентных закупок (материалов, услуг и т.п.) и маркетинговых исследований)?

При формировании срока выполнения догазификации необходимо учитывать сроки на ПИР и СМР и все, что связано и предусмотрено Градостроительным, Земельным кодексами.

25) Включаются ли в планы-графики населенные пункты, где есть частные сети?

Такие населенные пункты необходимо включать, так как подключение осуществляется силами ГРО.

26) Как договариваться с основным абонентом?

В соответствии с принятым Федеральным законом от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» предусмотрено, что юридические лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей.

Кроме того, новой редакцией Правил подключения предусмотрено, что основной абонент не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) принадлежащим ему сетям газораспределения и (или) газопотребления и требовать за это оплату.

27) Как возможно осуществлять догазификацию без новых Правил Подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения?

Действующая нормативно-правовая база позволяет включать в региональную программу газификации мероприятия по подключению и выполнять мероприятия за счет спецнадбавки или средств региональных и местных бюджетов.

По такому пути пошли в Московской области и АО «Мособлгаз».

Кроме того, не запрещено компенсировать гражданам плату за подключение из бюджетов. Также возможно при действующих Правилах подключения при подаче заявки заключить платный договор, но провести информационную политику с гражданами о том, что в скором времени они смогут вернуть уплаченные деньги за подключение до забора.