ИЗВЕЩЕНИЕ

12 июня 2019 г. в 11 час. 00 мин. состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600019:292, расположенный по адресу: с северной, северо-восточной, южной сторон от х.Терновой , Миллеровского района ,Ростовской области. . Общее собрание проводится по адресу:Ростовская область, Миллеровский район, пос.Долотинка, ул. Школьная, д.38А( в здании Долотинского сельского дома культуры) - со следующей повесткой дня :

1. Отменить решение общего собрания участников долевой собственности по первому вопросу повестки дня «Продлить договор аренды земельного участка, кадастровый номер 61:22:0600019:292 заключенный с СХА «Терновка» ИНН 6149006872, расположенного по адресу: с северной, северо-восточной, южной сторон от х. Терновой, Миллеровского района, Ростовской области, на срок 20 (двадцать) лет с 05.09.2018 года», принятое согласно протоколу № 1 от 05.09.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:22:0600019:292, расположенного по адресу: с северной, северо-восточной, южной сторон от х. Терновой Миллеровского района Ростовской области.

2. Отменить решение общего собрания участников долевой собственности по второму вопросу повестки дня «Утвердить, условия договора аренды земельного участка, кадастровый номер 61:22:0600019:292, находящегося в долевой собственности, заключенного с СХА «Терновка» ИНН 6149006872 в следующей редакции:

1. Настоящий договор заключен сроком на 20 (двадцать лет) с 05.09.2018 года.

2. Если за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия договора ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на новый срок на тех же условиях.

3. По настоящему договору устанавливается следующая арендная плата каждому из арендодателей, в размере на одного арендодателя пропорционально его доле в праве в натуральном выражении за одну долю в праве (1/115):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид арендной платы | Ежегодный размер платежа (оказываемых услуг) | Сроки выплаты арендной платы (предоставления услуг): |
| Пункт 3 подпункт 1 | Зерновые (пшеница и фуражное зерно) | Пшеница - 1500 кг; Фуражное зерно - 1000 кг; | С 15 сентября по 15 ноября |
| Пункт 3 подпункт 2 | Масло растительное | 20 кг или по заявлению арендодателя денежная выплата по рыночным ценам, действующим на период выдачи либо 200 кг семян подсолнечника | С 15 ноября по 01 декабря |
| Пункт 3 подпункт 3 | Вспашка огорода | 20 соток | 1 раз в год по письменному заявлению арендодателя |
| Пункт 3 подпункт 4 | Компенсация ритуальных услуг (по письменному заявлению) | 5000 (пять тысяч) руб. |  |
| Пункт 3 подпункт 5 | Компенсация земельного налога, при предоставлении документа об оплате налога. |  |  |

принятое согласно протоколу № 1 от 05.09.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:22:0600019:292, расположенного по адресу: с северной, северо-восточной, южной сторон от х. Терновой Миллеровского района Ростовской области, и определить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600019:292, находящегося в долевой собственности.

Отменить решение общего собрания участников долевой собственности по третьему вопросу повестки дня «избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка кадастровый номер 61:22:0600019:292, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды №1 земельного участка от 31.05.2008 г. кадастровый номер 61:22:0600019:292 заключенный с СХА «Терновка» ИНН 6149006872, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд - сроком на пять лет Сухорукова Юрия Александровича, пол мужской, 17.01.1971 года рождения, место рождения Россия, Ростовская область, х. Терновой, гражданство Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6015 № 909826, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, 21.01.2016 г., код подразделения 610-043, адрес регистрации Россия Ростовская область, х. Терновой, ул. Степная, д. 10», принятое согласно протоколу № 1 от 05.09.2018 г. общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:22:0600019:292, расположенного по адресу: с северной, северо-восточной, южной сторон от х. Терновой Миллеровского района Ростовской области, и определить лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельногоучастка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

 Начало регистрации лиц, прибывших для участия в проведении общего собрания-10:00ч

Участникам данной долевой собственности при себе иметь паспорт, документ, подтверждающий право долевой собственности на земельный участок, представителям- доверенности.

.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**