



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-50-254/ПК от 06.06.2022

О всероссийском практическом вебинаре
по расчету и приему коммунальных платежей

**Министру жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области, первому
заместителю министра
Сизикову С. В.**

Уважаемый Сергей Валентинович!

В 2022 году в сфере ЖКХ существенно изменяется порядок расчета и приема коммунальных платежей. С 1 сентября вступают в силу новые Правила расчета и перерасчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД и новые Критерии ресурсоснабжающих организаций ЖКХ. Готовятся к утверждению масштабные изменения в ПП РФ № 354 по расчетам платы за отопление и применению повышающих коэффициентов, а также новые инициативы по цифровизации коммунальных платежей и работе с неплатежами в 2022 году.

Для обеспечения специалистов региональных органов регулирования и органов МСУ, коммунальных предприятий и потребителей коммунальных ресурсов актуальной информацией и рекомендациями экспертов по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **5 июля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВОЕ В ПРАВИЛАХ РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2022 ГОДУ

В работе вебинара примут участие разработчики новых отраслевых правил и ведущие российские эксперты-практики в сфере предоставления коммунальных услуг.

Просим Вас уведомить регулируемые организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**НОВОЕ В ПРАВИЛАХ РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2022 ГОДУ**
онлайн-трансляция 5 июля 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новые требования к РСО с 01.09.2022. Требования новых критериев сетевых организаций ЖКХ (ПП РФ № 2033 от 25.11.2021, ПП РФ № 2009 от 23.11.2021). Новые источники финансирования сверхнормативных КРСОИ (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Новое в корректировке инвестпрограмм (ПП РФ № 912 от 20.05.2022).

Новое в расчетах за КРСОИ в 2022 году. Изменения в порядке оплаты КРСОИ для домов с ОДПУ и «умными счетчиками» с 01.09.2022 (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Новые формулы расчетов за ХВС, ГВС, Э/Э и водоотведение на СОИ. Новые условия перерасчета КРСОИ. Отрицательные КРСОИ и источники их компенсации.

Новое в начислении и оформлении платежей. Цифровизация платежей и электронные квитанции (проект). Стоимость услуг РКЦ и расчеты с УО и РСО. Контроль за деятельностью платежных агентов. Перенос банковской комиссии на РСО (проект). Ограничение доступа РСО к персональным данным граждан (проект).

Перерасчеты при предоставлении ЖКУ. Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Перерасчеты при временном отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Отражение перерасчета в платежках.

Расчеты в нежилых помещениях МКД. Особенности договоров поставки КР между РСО и собственниками нежилых помещений. Порядок начисления платы при отсутствии договора. Особенности расчетов при наличии/отсутствии ПУ. Расчет КРСОИ для нежилых помещений. Применение нормативов потребления.

Планируемые изменения в ПП РФ № 354. Новый договор о предоставлении коммунальных услуг. Изменения в расчетах между РСО и УО. Новые повышающие коэффициенты на машино-места, при недопуске к ИПУ, при сокрытии количества проживающих. Дополнительные изменения в расчетах за отопление, в т.ч. на КРСОИ. Новый порядок приостановки и отключения должников.

Новое в расчетах за отопление в МКД. Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).

Практика расчетов при прямых договорах. Обмен информацией УО и РСО для начисления платежей. Учет и компенсация потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках, домах с ИТП, нежилых помещениях МКД. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.

Расчеты по ОДПУ и ИПУ. Обязанности УО и РСО по установке и замене ПУ. Расчеты по среднему значению; применение нормативов потребления и повышающих коэффициентов. Расчеты при выходе ПУ из строя. Перерасчеты при проведении проверок ПУ.

Работа с неплатежами в 2022 году. Новое в расчете пени в 2022 году (ПП РФ № 763 от 28.04.2022). Меры, стимулирующие погашение задолженности, и практика взыскания. Новое в получении идентификаторов должников с 01.07.2022. Соглашения о рассрочке. Привлечение коллекторов и РКЦ к истребованию долгов.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в сфере ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 5 июля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru или seminar@kodeks.msk.ru Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации (реквизиты), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 900 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru